

**KARAKTERISTIK
PERJANJIAN FRANCHISE PASCO**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum

Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana

Yosua Deprianto Priyono

NIM: 312009001



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS KRISTEN SATYA WACANA
SALATIGA
Februari 2016**



PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS
UNIVERSITAS KRISTEN SATYA WACANA
Jl. Diponegoro 52 – 60 Salatiga 50711
Jawa Tengah, Indonesia
Telp. 0298 – 321212, Fax. 0298 321433
Email: library@adm.uksw.edu ; http://library.uksw.edu

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yosua Derrianto Priyono
NIM : 312009001 Email : konde.dp@gmail.com
Fakultas : Hukum Program Studi : Ilmu Hukum
Judul tugas akhir : Karakteristik Perjanjian Franchise
Pasco
Pembimbing : 1. Christiana Tri Budhayati SH., M.Hum.
2.

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Hasil karya yang saya serahkan ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar kesarjanaan baik di Universitas Kristen Satya Wacana maupun di institusi pendidikan lainnya.
2. Hasil karya saya ini bukan saduran/terjemahan melainkan merupakan gagasan, rumusan, dan hasil pelaksanaan penelitian/implementasi saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan pembimbing akademik dan narasumber penelitian.
3. Hasil karya saya ini merupakan hasil revisi terakhir setelah diujikan yang telah diketahui dan disetujui oleh pembimbing.
4. Dalam karya saya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali yang digunakan sebagai acuan dalam naskah dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya. Apabila di kemudian hari terbukti ada penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya saya ini, serta sanksi lain yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Kristen Satya Wacana.



Salatiga, 11 February 2016

Yosua Derrianto Priyono
meterai Rp.6.000,-

Tanda tangan & nama terang mahasiswa



PERNYATAAN PERSETUJUAN AKSES

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yosua Deprianto Priyono
NIM : 312009001 Email : konde.dp@gmail.com
Fakultas : Hukum Program Studi : ilmu Hukum
Judul tugas akhir : Karakteristik Perjanjian Franchise Pasco

Dengan ini saya menyerahkan hak *non-eksklusif** kepada Perpustakaan Universitas – Universitas Kristen Satya Wacana untuk menyimpan, mengatur akses serta melakukan pengelolaan terhadap karya saya ini dengan mengacu pada ketentuan akses tugas akhir elektronik sebagai berikut (beri tanda pada kotak yang sesuai):

- ☒ a. Saya mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA
- ☐ b. Saya tidak mengizinkan karya tersebut diunggah ke dalam aplikasi Repositori Perpustakaan Universitas, dan/atau portal GARUDA**

* Hak yang tidak terbatas hanya bagi satu pihak saja. Pengajar, peneliti, dan mahasiswa yang menyerahkan hak non-eksklusif kepada Repositori Perpustakaan Universitas saat mengumpulkan hasil karya mereka masih memiliki hak copyright atas karya tersebut.

** Hanya akan menampilkan halaman judul dan abstrak. Pilihan ini harus dilampiri dengan penjelasan/ alasan tertulis dari pembimbing TA dan diketahui oleh pimpinan fakultas (dekan/kaprodi).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Salatiga, 11 February 2016

Yosua Deprianto P.
Tanda tangan & nama terang mahasiswa

Mengetahui,

Christiana Tri Budhayati SH., M.Hum

Tanda tangan & nama terang pembimbing I

Tanda tangan & nama terang pembimbing II

Lembar Persetujuan

**KARAKTERISTIK
PERJANJIAN FRANCHISE PASCO**

SKRIPSI

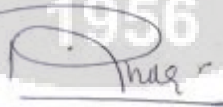
Diajukan Sebagai Syarat Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum

Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana

Yosua Deprianto Priyono

NIM: 312009001

Pembimbing



Christiana Tri Budhayati, SH.,M.Hum.

FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS KRISTEN SATYA WACANA SALATIGA

Februari 2016

Lembar Pengujian

Komisi Penguji

Penguji I

Dr. Dyah Hapsari P, SH., M.Hum.

Penguji II

Christiana Tri Budhayati, SH,M.Hum

Penguji III

Jeferson Kameo, SH., LL.M.

1956

Mengesahkan,
Ketua Program Studi Ilmu Hukum

Dr. C. Maya Indah S., SH., M.Hum.

LEMBAR HASIL UJIAN SKRIPSI

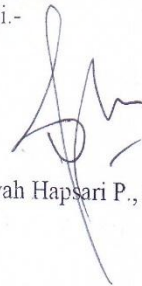
NAMA : Yosua Deprianto Priyono NIM : 312009001
JUDUL : Karakteristik Perjanjian Franchise Pasco

CATATAN :

1. Penulisan :
 - Banyak ketikan yang salah → dibetulkan
 - "di" menunjuk tempat dipisah
 - Pada kesimpulan: penyebutan *franchisor* dengan *franchisee* terbalik
 - Satu alinea harus lebih dari satu kalimat
2. Apa akibat hukumnya? Belum muncul dalam analisis
3. Analisis → mengapa masih muncul literatur! Dari halaman 68-88

Salatiga, 09 Februari 2016

Penguji.-



Dr. Dyah Hapsari P., SH. M.Hum

Lembar Pernyataan Orisinalitas Skripsi

Yang bertandatangan di bawah ini;

Nama : Yosua Deprianto Priyono

NIM : 312009001

Judul Skripsi : Karakteristik Perjanjian Franchise PASCO

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan skripsi lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Salatiga 10 Februari 2016

Yosua Deprianto Priyono

Motto:

“ Usaha yang sukses, adalah usaha yang bermanfaat bagi sekitarmu ”



Persembahan:

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

“Ayah, Ibu dan Saudara-saudara kandung saya tercinta,

Terima kasih atas doa, motivasi, dan dana selama ini.

KATA PENGANTAR

Dalam penulisan skripsi ini, penulis akan membahas dan menganalisis tentang Perjanjian Franchise Pasco. Perkembangan usaha *Franchise* di Indonesia semakin meningkat. Dalam waktu singkat, jumlah perusahaan yang melibatkan diri dalam pemanfaatan sistem *Fanchise* bertambah banyak. Seiring dengan perkembangannya tersebut, kehadiran *franchise* menimbulkan permasalahan di bidang hukum. Hal tersebut sebagai akibat dari adanya hubungan-hubungan dalam sistem *franchise* yang dibangun atas dasar hubungan perjanjian, yang dikenal dengan perjanjian *franchise*. Dalam hal ini penulis membuat skripsi untuk membantu para pengusaha *franchise* lebih teliti untuk membuat perjanjian kerjasama ataupun perjanjian bisnis dengan pihak lain, agar menimbulkan kepastian hukum yang jelas dan tidak merugikan antar pihak. Seperti yang akan di bahas dalam skripsi ini ada beberapa kesalahan dan hal-hal yang belum dan lupa di tulis oleh *franchisor* yang sangat merugikan baik *franchisor* sendiri maupun *franchisee*, maka berdasarkan penelitian ini, penulis menyimpulkan bahwa masih ada beberapa hal yang harus dan wajib di cantumkan dalam perjanjian *franchise* pasco tersebut agar menimbulkan kepastian hukum bagi pihak-pihaknya.

Salatiga 10 Februsry 2016

Yosua Deprianto Priyon

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas rahmat dan karunia-Nya yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul: “Karakteristik Perjanjian Franchise PASCO.”.

Adapun penulisan skripsi ini diajukan guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu di Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna dan masih banyak kekurangan mengingat sangat terbatasnya kemampuan dan pengetahuan penulis.

Dengan rasa hormat, penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis selama proses perkuliahan dan pembuatan skripsi ini kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa
2. Ibu Christiana Tri Budhayati, SH., M.Hum. Selaku dosen pembimbing sekaligus dosen penguji II penulisan skripsi penulis yang telah sabar, teliti, dan meluangkan waktunya yang banyak untuk membimbing penulis dalam penulisan skripsi ini ditengah kesibukan yang padat. Walaupun penulis sering bermalas-malasan dan banyak melakukan kesalahan dalam mengerjakan penulisan skripsi ini.
3. Ibu Dr. Dyah Hapsari P, SH., M.Hum. Selaku dosen penguji I yang menguji, meluangkan waktu, dan menilai kelayakn penulisan skripsi penulis pada ujian skripsi penulis.

4. Bapak. Jeferson Kameo, S.H., LL.M. Selaku dosen penguji III yang menguji, meluangkan waktu dan menilai kelayakan penulisan skripsi penulis pada ujian skripsi penulis.
5. Ibu Dr. C. Maya Indah S., SH., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana.
6. Ibu Christiana Tri Budhayati, SH., M.Hum. Selaku Dosen wali studi penulis di Fakultas Hukum Universitas Kristen Satya Wacana.
7. Segenap Staf Pengajar Fakultas Hukum dan di luar Fakultas Hukum di Universitas Kristen Satya Wacana yang telah mengajar dan memberikan banyak ilmu pengetahuannya kepada penulis.
8. Seluruh Staf Sekretariat Fakultas Hukum, Karyawan, dan Rektorat di Universitas Kristen Satya Wacana yang telah membantu mengurus semua administrasi penulis.
9. Orang tua penulis, Bapak Kolonel Tek. Dento Priyono dan Ibu Nurasnah Pohan dan saudara kandung penulis, Kopilot Air Asia X Andreas Rio Ananto Priyono dan saudara-saudara penulis lainnya yang tidak disebutkan yang sudah membantu dalam dukungan doa, semangat, dan bantuan dalam bentuk materi.
10. Teman-teman seangkatan 2009 dan 2010 Fakultas Hukum yang sudah berjuang bersama-sama dan saling menyemangati, Matius, Ivo,
11. Pegawai –pegawai PASCOsalatiga dan INDUSTRIALwooden Tole, Ferdi, Feri, om ambon, Dani dan Arif
12. Komunitas mobil Omletz Indonesia
13. *Special thanks* untuk istri tercinta Fajar Kharisma Putri S.Gz. yang selalu mendukung dan mendoakan hingga penulisan skripsi ini selesai.

14. Anak saya yang bernama Aquinetta Belva Latisha Priyono yang sabar menghibur sampai skripsi ini selesai

Akhirnya dengan penuh harapan semoga Tuhan Yang Maha Esa selalu memberikan berkat dan rahmat-Nya kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan ini. Penulis berharap semoga tulisan ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.



DAFTAR PERATURAN

Ada beberapa aturan yang pakai oleh penulis sebagai bahan analisis dalam penulisan skripsi ini, yaitu:

- a. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Buku III tentang Perikatan.
- b. Peraturan Pemerintah No. 42 tahun 2007 tentang Waralaba.
- c. Peraturan Menteri Perdagangan No.31/M-Dag/Per/8/2008 tentang Penyelenggaraan Franchise
- d. Perjanjian Franchise PASCO



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGUJIAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
UCAPAN TERIMA KASIH	vii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR PERATURAN	xi
DAFTAR ISI	xii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penulisan	8
E. Metode Penelitian	8
1. Jenis Penelitian	8
2. Metode Penelitian	8
3. Pengumpulan Bahan Hukum	9

F. Unit Amatan dan Unit Analisa	10
--	-----------

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

A. Ruang Lingkup Perjanjian	12
1. Pengertian Perjanjian	12
2. Syarat-Syarat Sahnya Perjanjian	13
3. Asas-asas Hukum Perjanjian	15
4. Akibat Perjanjian Yang Dibuat Secara Sah	18
B. Perjanjian Baku	19
1. Pengertian Perjanjian Baku	19
2. Ciri-ciri Perjanjian Baku	22
C. Perjanjian Franchise	22
1. Pengertian Franchise	22
2. Pengertian Perjanjian Franchise	27
3. Para Pihak Dalam Perjanjian Franchise	30
4. Unsur-unsur Dalam Perjanjian Franchise	30
5. Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Franchise	31
6. Hapusnya Perjanjian Franchise	34

BAB III : HASIL PENELITIAN DAN ANALISA

A. HASIL PENELITIAN	37
1. Prosedure Perjanjian Franchise PASCO	38
2. Subtansi Perjanjian franchise PASCO	39
B. ANALISIS	45
1. Karakteristik Perjanjian Franchise PASCO	48
2. Penerapan Asas-asas Perjanjian Dalam Perjanjian Franchise	

PASCO	65
3. Masalah Yang Timbul Berkaitan Dengan Perjanjian Franchise	
PASCO Yang Dibuat Para Pihak	76

BAB IV : PENUTUP

A. Kesimpulan	89
B. Saran-saran	90

